| **Nr.** | **Pavadinimas** | **Reikalavimai** | |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 1. **Bendra informacija apie pirkimo objektą** |  | |
| 1. | Statytojas (užsakovas) | Šilalės rajono savivaldybės administracija.  įm. k. 188773720  Basanavičiaus g. 2, LT-75138 Šilalė | |
| 2. | Pirkimo objektas | Gydymo paskirties pastato paprastojo remonto aprašas | |
| 3. | Projekto pavadinimas | Gydymo paskirties (visuomeninių grupė) pastato, Šilalės g. 29, Laukuva, Šilalės r. sav., paprastojo remonto aprašas | |
| 4. | Statinio adresas | Šilalės g. 29, Laukuva, Šilalės r. sav. | |
| 5. | Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai | Žemės sklypas:  Unikalus Nr.  Kadastrinis Nr.  Paskirtis  Naudojimo būdas  Plotas  Pastatas:  Unikalus Nr.  Paskirtis  Paskirties grupė  Bendras plotas  Aukštų skaičius  Kategorija | * 8740-0005-0043 * 8740/0005:43 * kita * visuomeninės paskirties teritorijos * gyvenamosios teritorijos * komercinės paskirties objektų teritorijos * 0,4535 ha * 8798-8006-8012 * gydymo * visuomeninių * 965,80 kv. m * 2 * neypatingasis |
|  | 1. **Perkamų paslaugų apimtis** |  | |
| 6. | Preliminarūs remonto darbai | Pastato (priedas Nr. A) patalpų paprastojo remonto darbai:   * Pirmo pastato aukšto paprastojo remonto darbams (sienų paprastasis remontas, pakabinamų lubų įrengimas, grindų atnaujinimas, langų ir durų keitimas, dalies pertvarų griovimas, naujų pertvarų įrengimas). Preliminarus remontuojamų patalpų plotas 232,32 kv. m, sienų plotas 700,76 kv. m. * Antro pastato aukšto paprastojo remonto darbams (sienų paprastasis remontas, lubų atnaujinimas, grindų atnaujinimas). Preliminarus remontuojamų patalpų plotas 100,55 kv. m, sienų plotas 291,62 kv. m. * Pastato šilumos punkto pertvarkymas. * Šildymo, šalto ir karšto vandens sistemų atnaujinimas. * Vėdinimo ir kondicionavimo įrengimas. * Stogo dangos atnaujinimas, apšiltinant viršutinę perdangą. * Cokolio ir pamatų šiltinimas. * Nuogrindos sutvarkymas. * Lauko durų keitimas. * Įėjimo laiptų remontas ir panduso įrengimas. * Rūsio perdangos šiltinimas. * Elektros inžinerinės sistemos atnaujinimas. * Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas. * Drenažo aplink pastatą įrengimas. * Pastato apsauginės ir priešgaisrinės signalizacijos įrengimas. | |
| 7. | Detalizuoti apdailos remonto darbai | Pastato (priedas Nr. B) detalizuoti paprastojo remonto darbai:   * Patalpa Nr. 1   Sienų paprastasis remontas, pakabinamų lubų įrengimas, grindų įrengimas/atnaujinimas, langų ir durų keitimas.   * Patalpa Nr. 1.1   Sienų paprastasis remontas, pakabinamų lubų įrengimas, grindų įrengimas/atnaujinimas, langų keitimas.   * Patalpa Nr. 2   Sienų paprastasis remontas, pakabinamų lubų įrengimas, grindų įrengimas/atnaujinimas, langų ir durų keitimas.   * Patalpa Nr. 3   Sienų paprastasis remontas, pakabinamų lubų įrengimas, grindų įrengimas/atnaujinimas, langų ir durų keitimas.   * Patalpa Nr. 4   Sienų paprastasis remontas, pakabinamų lubų įrengimas, grindų įrengimas/atnaujinimas, langų ir durų keitimas, pertvaros griovimas.   * Patalpa Nr. 5   Sienų paprastasis remontas, pakabinamų lubų įrengimas, grindų įrengimas/atnaujinimas, langų ir durų keitimas, pertvaros griovimas, pertvaros įrengimas.   * Patalpa Nr. 6   Sienų paprastasis remontas, pakabinamų lubų įrengimas, grindų įrengimas/atnaujinimas, langų ir durų keitimas, pertvaros griovimas.   * Patalpa Nr. 7   Sienų paprastasis remontas, pakabinamų lubų įrengimas, grindų įrengimas/atnaujinimas, langų ir durų keitimas.   * Patalpa Nr. 8   Sienų paprastasis remontas, pakabinamų lubų įrengimas, grindų įrengimas/atnaujinimas, langų ir durų keitimas.   * Patalpa Nr. 9.1.   Sienų paprastasis remontas, pakabinamų lubų įrengimas.   * Patalpa Nr. 9   Sienų paprastasis remontas, pakabinamų lubų įrengimas, grindų įrengimas/atnaujinimas, durų keitimas.   * Patalpa Nr. 10   Sienų paprastasis remontas, pakabinamų lubų įrengimas, grindų įrengimas/atnaujinimas, durų angos ir durų įrengimas, pertvaros griovimas, sanitarinio mazgo įrengimas, sienos pertvaros įrengimas.   * Patalpa Nr. 11   Sienų paprastasis remontas, pakabinamų lubų įrengimas, grindų įrengimas/atnaujinimas, durų angos ir durų įrengimas, sanitarinio mazgo, WC ir kriauklės įrengimas.   * Patalpa Nr. 12   Durų keitimas   * Patalpa Nr. 13   Sienų paprastasis remontas, pakabinamų lubų įrengimas, grindų įrengimas/atnaujinimas, langų ir durų keitimas, pertvarų griovimas.   * Patalpa Nr. 14   Sienų paprastasis remontas, pakabinamų lubų įrengimas, grindų įrengimas/atnaujinimas, langų ir durų keitimas, pertvaros griovimas.   * Patalpa Nr. 15   Sienų paprastasis remontas, pakabinamų lubų įrengimas, grindų įrengimas/atnaujinimas, langų ir durų keitimas.   * Patalpa Nr. 16   Sienų paprastasis remontas, pakabinamų lubų įrengimas, grindų įrengimas/atnaujinimas, sanitarinio mazgo įrengimas, durų keitimas.   * Patalpa Nr. 17   Sienų paprastasis remontas, pakabinamų lubų įrengimas, grindų įrengimas/atnaujinimas, sanitarinio mazgo įrengimas, durų keitimas.   * Patalpa Nr. 18   Sienų paprastasis remontas, pakabinamų lubų įrengimas, grindų įrengimas/atnaujinimas, durų įrengimas.   * Patalpa Nr. 19   Sienų paprastasis remontas, pakabinamų lubų įrengimas, grindų įrengimas/atnaujinimas, langų ir durų keitimas, pertvarų griovimas.   * Keičiama stogo danga.   Stogo dangos tipas, gegnių konstrukcija ir tikslios darbų apimtys numatomos rengiant aprašą.   * Apšiltinama viršutinė perdanga.   Apšiltinimo medžiagos, storis ir darbų apimtys numatomos rengiant aprašą.   * Šiltinamos išorinės sienos.   Apšiltinimo medžiagos, storis ir darbų apimtys numatomos rengiant aprašą.   * Šiltinami pamatai ir cokolis.   Apšiltinimo medžiagos, storis ir darbų apimtys numatomos rengiant aprašą.   * Įrengiama nuogrinda apie pastatą.   Nuogrindos medžiagos, plotis ir darbų apimtys numatomos rengiant aprašą.   * Keičiami langai, numatyti I aukšto patalpų remonto skiltyje.   Tikslus keičiamų langų skaičius, kvadratūra numatoma rengiant aprašą.   * Keičiamos laukinės durys.   Durų specifikacija numatoma rengiant aprašą.   * Atnaujinami įėjimo laiptai.   Laiptai iš trinkelių. Trinkelių storis, reikalingi kiekiai ir panduso konstrukcija numatoma rengiant aprašą.   * Rūsio perdanga šiltinama tik esant galimybei.   Šiltinimo medžiagos, storis ir galimybė apšiltinti perdangą numatoma rengiant aprašą.  **Visose remontuojamose patalpose įrengiamas apšvietimas, atitinkantis higienos normų reikalavimus.**  **Kiekvienos patalpos rozečių, vietinių telefonų ir interneto prieigų skaičius derinamas su Užsakovu.**  **Visuose sanitariniuose mazguose ir su užsakovu suderintuose kabinetuose keičiami/naujai įrengiami klozetai, praustuvės/plautuvės.** | |
| 8. | Inžinerinių sistemų remonto darbai: |  | |
|  | Šilumos punkto pertvarkymas | Esamo šilumos punkto katilo ir dūmtraukio demontavimas.  Šilumos punkto katilo ir dūmtraukio montavimas.  Šilumos punkto pajungimas prie vamzdynų ir izoliavimas šilumine izoliacija.  Plieninių vamzdžių antikorozinis dažymas.  Automatikos montavimas.  Hidraulinis praplovimas ir išbandymas.  Paleidimo ir derinimo darbai.  Naudojamos medžiagos: šilumos modulis, temperatūros reguliatoriai, šilumokaitis, vožtuvai, pavaros, cirkuliaciniai siurbliai, ventiliai, manometrai, filtrai, nuorintojai, išsiplėtimo indai ir kitos reikalingos medžiagos.  **Preliminarus mato vienetas – 950,00 m3.** | |
|  | Šildymo, šalto ir karšto vandens sistemų atnaujinimas | Esamų vamzdynų, armatūros, izoliacijos, šildymo prietaisų demontavimas.  Šoninio pajungimo plieninių radiatorių montavimas.  Automatinių termostatinių ventilių šoninio jungimo radiatoriams su slėgio pamatavimo siurblio darbo optimizavimo galimybe montavimas.  Rankinių balansavimo ventilių montavimas.  Automatinių nuorinimo ventilių su atbuliniu vožtuvu montavimas.  Hidraulinis ir šiluminis šildymo sistemos bandymas ir reguliavimas, balansavimas, praplovimas ir kt. | |
|  | Vėdinimas ir kondicionavimas | Įrengiamas visų patalpų vėdinimas ir kondicionavimas. Tikslios darbų apimtys numatomos rengiant aprašą. | |
|  | Elektros inžinerinės sistemos atnaujinimas | Trifazio įvado skydelių montavimas.  Elektros paskirstymo skydelio komplekto su automatiniais išjungėjais montavimas.  Šviestuvų su LED lempomis montavimas.  Šviestuvų su judesio davikliu montavimas.  Varinių kabelių montavimas.  Esamo skydo demontavimas.  Nišų užtaisymas betonu demontavus skydelius.  Elektros instaliacijos demontavimas.  Jungiklių, kištukinių lizdų keitimas. | |
|  | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas | Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm ir 100 mm skersmens vamzdynų ardymas.  Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas.  Vamzdynų įvadų (išvadų) hermetizavimas elastinėmis sandarinančiomis membranomis.  Nuotekų vamzdyno prijungimas, įsipjaunant į esamus plastikinius vamzdynus moviniais trišakiais.  Nuotekų vamzdyno hidraulinis bandymas. | |
|  | 1. **Reikalavimai paprastojo remonto darbų aprašui** |  | |
| 9. | Bendrieji reikalavimai | Paprastojo remonto darbų aprašą parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, teisės aktais, statybų techniniais reglamentais bei standartais, galiojančiais planavimo dokumentais, galiojančiomis higienos normomis. | |
|  | **Sudėtis** | * **Paprastojo remonto aprašas** * **Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis (SP)** * **Elektrotechninė dalis (E)** * **Elektroninių ryšių (telekomunikacijų dalis (ER)** * **Šilumos gamybos ir tiekimo (ŠT)** * **Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (VN)** * **Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis (ŠVOK)** * **Gaisrinės signalizacijos dalis (GSS)** * **Gaisrinės saugos (GS)** * **Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO)** * **Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (SK)** | |
|  | Papildomi reikalavimai:  Vėdinimo dalis | Pastate atskiroms pastato dalims, priklausomai nuo patalpų paskirties, turi būti suprojektuota šiuolaikinė mechaninė oro tiekimo ir šalinimo sistema.  Vėdinimo sistemos turi užtikrinti normines mikroklimato sąlygas patalpose ir atitikti šiuolaikinius poreikius bei keliamus reikalavimus.  Oro tiekimą į patalpas bei ištraukimą iš patalpų numatyti lubinių difuzorių ir grotelių pagalba. Ant visų atšakų turi būti numatytos reguliavimo sklendės.  Oro šalinimui iš higienos patalpų turi būti suprojektuotos atskiros oro ištraukimo sistemos. | |
|  | Elektrotechnikos daliai | Vidaus elektros tinklų projekte turi būti suprojektuotas elektros energijos tiekimas bei paskirstymas inžinerinėms sistemoms, apšvietimui, bendrų erdvių bei techninių patalpų apšvietimas.  Šioms patalpoms turi būti įrengti skirstomieji skydai, iš kurių elektros energija turi būti paskirstoma apšvietimo, galios ir silpnųjų srovių (saugos sistemų ir kt.) įrenginiams.  Skirstomieji skydai gali būti įrengiami laisvai prieinamose vietose (koridoriuose, holuose ir pan.).  *Patalpų apšvietimas.*  Visose patalpose turi būti numatytas bendrasis darbinis apšvietimas. Avarinis (saugos) apšvietimas – tik tose patalpose, kur to reikalauja galiojantys teisės aktai ir evakuacinis apšvietimas.  Apšvietimą numatyti su šviestuvais LED lempomis.  Šviestuvų apsaugos laipsnis IP, tipas ir medžiagiškumas turi būti parinktas pagal patalpų pavojingumą gaisrui, technologijos pobūdį ir aplinkos sąlygas, derinant su užsakovu.  Patalpų apšvietimo lygiai turi būti parinkti vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir specialiais užsakovo reikalavimais (jei tokių būtų).  Avarinio ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti su autonominiais elektros energijos šaltiniais – akumuliatoriais, ne mažiau kaip 1 val.  Evakuacinį apšvietimą sudaro evakuaciniai krypties nurodymo prietaisai (signaliniai ženklai – „IŠĖJIMAS“), kurie turi būti įrengti virš durų, vedančių į lauką. | |
|  | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis | Orientuotis į turimas statybos lėšas | |
| 10. | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. | Remonto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su užsakovu.  Bet koks projekto sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su užsakovu.  Blogų numatomų remonto darbų sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais, sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais sprendiniais projektuotojo privalo būti atliekami neatlygintinai, per su užsakovu suderintą terminą. | |
| 11. | Reikalavimai rengimo dokumentų kalbai | Darbų aprašas Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba. | |
| 12. | Nurodymai darbų aprašo dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui | Remonto darbų sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios.  Projektuotojas privalo užtikrinti ir pateikti dokumentus, užtikrinančius, kad projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai.  Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.  Remonto darbo projektas turi būti pateikiamas elektronine versija. | |
| 13. | Aplinkos apsaugos kriterijų taikymas | Paslaugoms turi būti taikomi minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. DI-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualia redakcija), t.y. projekte turi būti numatyta, kad statybose naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus.  Tiekėjas atliekamiems projektavimo darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami atliekant supaprastintus pirkimus; atliekant kitus pirkimus lygiaverčiai įrodymai priimami, tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką). | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| *Statytojas (užsakovas)* |  | *(parašas)* |  | *(vardas, pavardė)* |